

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);
Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
Căn cứ Bản án số 06/2025/HS-ST ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án số 246/2025/HS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
Căn cứ Thông báo số 42/2025/TB-TA ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 64/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 737-738-739-740/LKB-CSKT-Đ5 ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ các Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ các biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 07/8/2025, ngày 25/7/2025 và ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và các kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Thông báo số 338/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá;
Căn cứ Thông báo số 32/TB-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 395/2026/24/CTTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo số 237/TB-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 252/TB-THADS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về quyền ưu tiên mua tài sản chung.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản đảm bảo thi hành án của bà Phan Thị Thanh – giám đốc Công ty TNHH MTV Du lịch Đà Nẵng Thanh như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: số 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

II. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số: 596, tờ bản đồ số: 24 (nay là tờ bản đồ số: 155) có địa chỉ tại thôn Lê Sơn 2, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Lê Sơn 2, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng) có giá là: **1.016.610.000 đồng** (một tỷ không trăm mười sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 448, tờ bản đồ số: 24 (nay là tờ bản đồ số: 155) có địa chỉ tại thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng) có giá là: **1.300.832.500 đồng** (một tỷ ba trăm triệu tám trăm hai mươi ba nghìn năm trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số: 873 (nay là thửa đất số: 1259), tờ bản đồ số: 14 (nay là tờ bản đồ số: 149) có địa chỉ tại thôn Lê Sơn 1, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Lê Sơn 1, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng) có giá là: **2.079.200.400 đồng** (Hai tỷ không trăm bảy mươi chín triệu hai trăm nghìn bốn trăm đồng).

2. Giá khởi điểm: 4.396.642.900 đồng (bốn tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn chín trăm đồng).

(Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. *(Chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp).*

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Cổng Thông tin điện tử Đấu giá tài sản.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đà Nẵng.

Địa chỉ: số 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

V. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Có văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức đấu giá tài sản tự chấm điểm, đánh giá (Bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp) danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. Đà Nẵng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Phổ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phổ